

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva Obce Malý Horeš **č. 1/E/1 zo dňa 05.01.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Obci Malý Horeš, na svojom zasadnutí konanom dňa 05.01.2021, schvaľuje toto uznesenie:

1. Obec Malý Horeš súhlasí s predložením žiadosti o podporu/úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) na kúpu/obstaranie obecných nájomných bytov „ 2x9 b.j. Malý Horeš “ špecifikovaný ako stavebný objekt - SO 01 Najomný bytový dom na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy uzavretej medzi obcou Malý Horeš a spoločnosťou BLS com. s.r.o., Hlavná č. 84, 040 01 Košice, IČO: 36 205 168 dňa 09.09.2020 (kód a účel podpory podľa žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o Štátnom fonde rozvoja bývania: U 413).

Obec Malý Horeš súhlasí s predložením žiadosti o podporu/úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) na kúpu/obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu pre stavbu „ 2x9 b.j. Malý Horeš“ špecifikované ako stavebné objekty- SO 02 Vodovodná prípojka , SO 03 Kanalizačná prípojka žumpa (splašková kanalizácia ,dažďová kanalizácia) SO 06 Spevnené plochy a parkovisko (miestne komunikácie – chodníky), SO 06 Spevnené plochy a parkovisko (odstavná plocha) a SO 07 Verejné osvetlenie na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy uzavretej medzi obcou Malý Horeš a spoločnosťou BLS com. s.r.o., Hlavná č. 84, 040 01 Košice, IČO: 36 205 168 dňa 09.09.2020 (kód a účel podpory podľa žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o Štátnom fonde rozvoja bývania: U 4113 , U4123, U4143 , U4153).

Obec Malý Horeš súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie, ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, platných v čase podania žiadosti ako aj v súlade s podmienkami zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov platných v čase podania žiadosti. Zároveň súhlasí s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov „ 2x9 b.j. Malý Horeš “ špecifikovaný ako stavebný objekt - SO 01 Najomný bytový dom a prislúchajúcej technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu: SO 02 Vodovodná prípojka , SO 03 Kanalizačná prípojka žumpa (splašková kanalizácia ,dažďová kanalizácia) SO 06 Spevnené plochy a parkovisko (miestne komunikácie – chodníky), SO 06 Spevnené plochy a parkovisko (odstavná plocha) a SO 07 Verejné osvetlenie, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov platných v čase podania žiadosti z Ministerstva dopravy a výstavby SR.

2. Obec Malý Horeš súhlasí s investičným zámerom obce zrealizovať v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluvy kúpu obecných nájomných bytov podľa právoplatného stavebného povolenia č. 107-03/2020 SÚ - 136, vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 30.09.2020, právoplatné dňa 19.10.2020 t.j. stavbu pod

názvom „2x9 b.j. Malý Horeš“, špecifikovaný ako stavebný objekt SO 01 – Nájomný bytový dom na pozemkoch registra KN-C 643/38 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 890, druh: Záhrada , o celkovej výmere 1260 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš, na pozemku registra KN-C 643/40 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 768 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš , ďalej na pozemku registra KN-C 643/41 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Záhrada , o celkovej výmere 1155 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš, okres Trebišov a prislúchajúcu technickú vybavenosť k nájomnému bytovému domu:

SO 02 Vodovodná prípojka na pozemkoch registra KN-C 643/38 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 890, druh: Záhrada , o celkovej výmere 1260 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš, na pozemku registra KN-C 643/39 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 2399, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 634 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš , na pozemku registra KN-C 643/40 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 768 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš , ďalej na pozemku registra KN-C 643/41 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Záhrada , o celkovej výmere 1155 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš a na pozemku registra KN-C 643/195 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 2598, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 11465 m², vo výlučnom vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

SO 03 Kanalizačná prípojka žumpa (splašková kanalizácia , dažďová kanalizácia žumpa), na pozemkoch registra KN-C 643/38 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 890, druh: Záhrada , o celkovej výmere 1260 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš, na pozemku registra KN-C 643/39 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 2399, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 634 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš , na pozemku registra KN-C 643/40 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 768 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš , ďalej na pozemku registra KN-C 643/41 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Záhrada , o celkovej výmere 1155 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš

SO 04 - Odberné elektrické zariadenie na pozemkoch registra KN-C 643/38 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 890, druh: Záhrada , o celkovej výmere 1260 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš, na pozemku registra KN-C 643/40 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 768 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš , ďalej na pozemku registra. KN-C 643/41 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý

Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Záhrada , o celkovej výmere 1155 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš.

SO 07 – Verejné osvetlenie na pozemkoch registra KN-C 643/40 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 768 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš , ďalej na pozemku registra KN-C 643/41 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Záhrada , o celkovej výmere 1155 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš,

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou Ing. arch. Viliamom Kolesnáčom , Popradská 64/E , 040 11 Košice. Bytový dom bude pozostávať z 18 bytov, pričom predmetom prevodu budú všetky byty.

3. Obec Malý Horeš súhlasí s investičným zámerom obce zrealizovať v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluvy na kúpu stavby:

SO 06 - Spevnené plochy a parkovisko (odstavná plocha a miestne komunikácie – chodníky) na pozemkoch registra KN-C 643/38 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 890, druh: Záhrada , o celkovej výmere 1260 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš, na pozemku registra KN-C 643/39 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 2399, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 634 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš , na pozemku registra KN-C 643/40 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 768 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš , ďalej na pozemku registra KN-C 643/41 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Záhrada , o celkovej výmere 1155 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš a na pozemku registra KN-C 643/195 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 2598, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 11465 m2, vo výlučnom vlastníctve Košického samosprávneho kraja, podľa právoplatného stavebného povolenia zo dňa 09.11.2020 , č. 248-03/2020, vydaného špeciálnym stavebným úradom Obec Malý Horeš dňa 14.10.2020, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou Ing. arch. Viliamom Kolesnáčom , Popradská 64/E , 040 11 Košice.

4. Obec Malý Horeš výslovne súhlasí s tým, že spoločnosť BLS com. s.r.o., Hlavná č. 84, 040 01 Košice, IČO: 36 205 168 ako stavebník špecifikovaných stavieb uskutoční ich realizáciu na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš nasledovne:

1. SO 01 Bytový dom podľa právoplatného stavebného povolenia č. 107-03/2020 SÚ - 136, vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 30.09.2020 a prislúchajúcu technickú vybavenosť k bytovému domu na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš: na pozemkoch registra KN-C 643/38 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 890, druh: Záhrada , o celkovej výmere 1260 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš, na pozemku registra KN-C 643/39 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý

Horeš, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 2399, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 634 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš , na pozemku registra KN-C 643/40 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 768 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš , ďalej na pozemku registra KN-C 643/41 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Záhrada , o celkovej výmere 1155 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš a na pozemku registra KN-C 643/195 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 2598, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 11465 m², vo výlučnom vlastníctve Košického samosprávneho kraja (časť vodovodnej prípojky – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.30/2020/IZ zo dňa 27.08.2020).

2. SO 06 - Spevnené plochy a parkovisko (odstavná plocha a miestne komunikácie – chodníky) podľa právoplatného stavebného povolenia č. 248-03/2020, vydaného špeciálnym stavebným úradom Obec Malý Horeš dňa 14.10.2020 na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš : na pozemkoch registra KN-C 643/38 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 890, druh: Záhrada , o celkovej výmere 1260 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš, na pozemku registra KN-C 643/39 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 2399, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 634 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš , na pozemku registra KN-C 643/40 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 768 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš , ďalej na pozemku registra KN-C 643/41 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Záhrada , o celkovej výmere 1155 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš a na pozemku registra KN-C 643/195 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 2598, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 11465 m², vo výlučnom vlastníctve Košického samosprávneho kraja (vjazd a výjazd - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.30/2020/IZ zo dňa 27.08.2020).

5. Obec Malý Horeš súhlasí s prijatím záväzku, že:

1. predmetom záložného práva v prospech ŠFRB budú obstarávané nájomné byty v počte 18 bytov, vybudované v rámci bytového domu ako SO 01 podľa právoplatného stavebného povolenia č. 107-03/2020 SÚ - 136, vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 30.09.2020, ako aj pozemky pod týmto nájomným bytovým domom a pozemky slúžiace pre prístup k nájomnému bytovému domu vo výlučnom vlastníctve obce Malý Horeš, t.j. pozemky registra KN-C 643/38 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 890, druh: Záhrada , o celkovej výmere 1260 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš, na pozemku registra KN-C 643/39 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 2399, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 634 m², vo výlučnom

vlastníctve Obce Malý Horeš , na pozemku registra KN-C 643/40 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 768 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš , ďalej na pozemku registra KN-C 643/41 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Záhrada , o celkovej výmere 1155 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš a zriadi vecné bremeno v zmysle budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 30/2020/IZ zo dňa 27.08.2020 na vjazd a výjazd o celkovej výmere 38,56 m² a zriadi vecné bremeno v zmysle budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 30/2020/IZ zo dňa 27.08.2020 na časť vodovodnej prípojky na pozemku registra 643/195 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 2598, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 11465 m², vo výlučnom vlastníctve Košického samosprávneho kraja

Obec Malý Horeš zriadi záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech ŠFRB , prípadne na inú akceptovateľnú nehnuteľnosť tak ,aby hodnota zabezpečenia bola vo výške min. 1,3 násobku požadovaného úveru. Zároveň Obec Malý Horeš súhlasí s prijatím záväzku zachovať nájomný charakter nájomných bytov počas celej doby životnosti.

2. pri prenájme nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv dodržiavať ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

6. Obec Malý Horeš prehlasuje, že zriadi záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a zachovanie nájomného charakteru bytov obstarávaných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

7. Obec Malý Horeš súhlasí s obstaraním nájomných bytov (SO 01 Nájomný bytový dom, podľa právoplatného stavebného povolenia č. 107-03/2020 SÚ - 136, vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 30.09.2020) na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluve zo dňa 09.09.2020, za cenu vo výške 1.063.910,81 € s DPH (slovom jeden milión šesťdesiatšesť tisíc deväťstodesať eur , 81/100 centov s DPH) ako aj s obstaraním súvisiacej technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu podľa Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 09.09.2020:

1. SO 02 – Vodovodná prípojka vo výške **15.661,64 €** s DPH(slovom pätnásťtisíc šesťstošesťdesiatjeden eur , 64/100 centov s DPH).
2. SO 03 Kanalizačná prípojka časť splašková / vo výške **9.852,74 €** s DPH (slovom deväťtisíc osemstopäťdesiatdva eur , 74/100 centov s DPH).
3. SO 03 - Kanalizačná prípojka časť dažďová / vo výške **26.966,32 €** s DPH (slovom dvadsaťšesťtisíc deväťstošesťdesiatšesť eur , 31/100 centov).
4. SO 03 - Kanalizačná prípojka časť žumpa / vo výške **46.254,23 €** s DPH (slovom štyridsaťšesťtisíc dvestopäťdesiatštyri eur , 23/100 centov).

5. SO 04 - Odborné elektrické zariadenie / vo výške **13.901,54 €** s DPH (slovom trinásťtisíc deväťstojedem eur , 54/100 centov s DPH).
 6. SO 06- Spevnené plochy a parkovisko odstavná plocha / vo výške **81.870,40 €** s DPH (slovom osemdesiatjedentisíc osemstosedemdesiat eur , 40/100 centov s DPH).
 7. SO 06- Spevnené plochy a parkovisko miestne komunikácie – chodníky / vo výške **10.975,38 €** s DPH (slovom desaťtisíc deväťstosedemdesiatpäť eur , 38/100 centov s DPH).
 8. SO 07 – Verejné osvetlenie / vo výške **8.094,56 €** s DPH (slovom osemtisíc deväťdesiatštyri eur , 56/100 centov s DPH).
8. Obec Malý Horeš súhlasí so spôsobom financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov prostredníctvom úveru zo ŠFRB (65 %) t.j. **691.540,00 €** (slovom šesťstodeväťdesiatjedentisíc päťstoštyridsať eur) a dotácie MDVRR SR (35%) t.j. **372.360,00 €** (slovom tristosedemdesiatdvatisíc tristošesťdesiat eur) a vlastných prostriedkov obce na dofinancovanie stavby vo výške **10,81 €** (slovom desať eur a 81/100 centov).
9. Obec Malý Horeš súhlasí so spôsobom financovania realizácie kúpy prislúchajúcej technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu, t.j.:

SO 02 - Vodovodná prípojka / obstarávacia cena:	15.661,64 € s DPH
z toho požadovaná dotácia vo výške	7.000,00 € s DPH
z toho požadovaný úver vo výške	8.660,00 € s DPH
z toho vlastné prostriedky obce	1,64 € s DPH

SO 03 - Kanalizačná prípojka (splašková)/ obstarávacia cena:	9.852,74 € s DPH
SO 03 - Kanalizačná prípojka (dažďová)/ obstarávacia cena	26.966,32 € s DPH
Spolu:	36.819,06 € s DPH

z toho požadovaná dotácia vo výške	15.480,00 € s DPH
z toho požadovaný úver vo výške	21.330,00 € s DPH
z toho vlastné prostriedky obce	9,06 € s DPH

SO 03 - Kanalizačná prípojka (časť – žumpa) / obstarávacia cena:	46.254,23 € s DPH
z toho vlastné prostriedky obce	46.254,23 € s DPH

SO 04 - Odborné elektrické zariadenie / obstarávacia cena:	13.901,54 € s DPH
z toho vlastné prostriedky obce	13.901,54 € s DPH

SO 06 - Spevnené plochy a parkovisko (odstavná plocha) / obstarávacia cena:	81.870,40 € s DPH
---	-------------------

z toho požadovaná dotácia vo výške	7.020,00 € s DPH
z toho požadovaný úver vo výške	34.200,00 € s DPH
z toho vlastné prostriedky obce	40.650,40 € s DPH

SO 06 - Spevnené plochy a parkovisko (miestne komunikácie- chodníky) / obstarávacia cena:	10.975,38 € s DPH
SO 07 - Verejné osvetlenie / obstarávacia cena:	8.094,56 € s DPH
Spolu :	19.069,94 € s DPH
z toho požadovaná dotácia vo výške	9.300,00 € s DPH
z toho požadovaný úver vo výške	9.760,00 € s DPH
z toho vlastné prostriedky obce	9,94 € s DPH

prostredníctvom dotácie MDVRR SR , úveru zo ŠFRB a vlastných prostriedkov obce na dofinancovanie stavby.

10. Obec Malý Horeš súhlasí so zapracovaním splátok do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zároveň sa zaväzuje, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.
11. Obec Malý Horeš súhlasí, že vyčlení v rozpočte obce v rozpočtovom roku 2021 vlastné finančné prostriedky na trojmesačnú splátku úveru prospech ŠFRB 18 b. j. v sume 4.350,00 € a rozpočtovom roku 2022 taktiež trojmesačnú splátku úveru prospech ŠFRB v sume 4.350,00 €
12. Obec Malý Horeš súhlasí, že vyčlení v rozpočte obce v rozpočtovom roku 2023 vlastné finančné prostriedky na kúpu stavebných objektov od spoločnosti BLS com. s.r.o., Hlavná 84, Košice podľa Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 09.09.2020, v súlade s termínom kolaudácie stavby nasledovne:
 1. vo výške 60.166,47 € na kúpu technickej vybavenosti k stavbe „2x9 b.j. Malý Horeš“ zrealizovanú v katastrálnom území Malý Horeš podľa právoplatného stavebného povolenia č. 107-03/2020 SÚ - 136, vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 30.09.2020 a to:
 1. SO 02 - Vodovodná prípojka
 2. SO 03 - Kanalizačná prípojka / časť splašková /
 3. SO 03 - Kanalizačná prípojka /časť dažďová/
 4. SO 03 - Kanalizačná prípojka /časť – žumpa/
 5. SO 04 - Odberné elektrické zariadenie
 2. vo výške 40.660,34 € na kúpu stavby SO 06 - Spevnené plochy a parkovisko (odstavná plocha) , SO 06 - Spevnené plochy a parkovisko (miestne komunikácie - chodníky), podľa právoplatného stavebného povolenia č. 248-03/2020, vydaného špeciálnym stavebným úradom Obec Malý Horeš dňa 14.10.2020 a SO 07 – Verejné osvetlenie podľa právoplatného stavebného povolenia č. 107-03/2020 SÚ - 136, vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 30.09.2020.

13. Obec Malý Horeš súhlasí, že vyčlení v rozpočte obce v rozpočtovom roku 2023 na realizáciu stavby 2x9 b.j. Malý Horeš – SO 01 Nájomný bytový dom, podľa právoplatného stavebného povolenia č. 107-03/2020 SÚ - 136, vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 30.09.2020, v prospech spoločnosť BLS com. s.r.o., Hlavná 84, Košice podľa Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 09.09.2020 , vlastné finančné prostriedky vo výške 10,81 Eur.
14. Obec Malý Horeš súhlasí, že vyčlení v rozpočte obce v rozpočtovom roku 2021 a v roku 2022 vlastné finančné prostriedky na splátky úveru za prislúchajúcu technickú vybavenosť v prospech ŠFRB výške 1021,00€
15. Obec Malý Horeš súhlasí s prijatím bankovej záruky v súvislosti s realizáciou kúpy „2x9 b. j. Malý Horeš “ - SO 01 Nájomný bytový dom na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 09.09.2020, uzavretej so spoločnosťou BLS com. s.r.o., Hlavná 84, Košice, IČO: 36 205 168.
16. Obec Malý Horeš súhlasí s prenajatím pozemkov na výstavbu „2x9 b.j. Malý Horeš“(SO 01 Nájomný bytový dom a prislúchajúcu technickú vybavenosť) pre spoločnosť BLS com. s.r.o., Hlavná 84, Košice, IČO: 36 205 168 , v katastrálnom území Malý Horeš a to: na pozemkoch registra KN-C 643/38 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 890, druh: Záhrada , o celkovej výmere 1260 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš, na pozemku registra KN-C 643/39 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 2399, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 634 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš , na pozemku registra KN-C 643/40 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 768 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš , ďalej na pozemku registra KN-C 643/41 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Záhrada , o celkovej výmere 1155 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš za 1,00€ počas výstavby objektu.
17. Obec Malý Horeš súhlasí s uzavretím Zmluvy o postúpení práv a záväzkov (Zmena stavebníka) so spoločnosťou BLS com. s.r.o. , Hlavná 84 , Košice , IČO:36 205 168, predmetom ktorej bude postúpenie práv a záväzkov vyplývajúcich pre Obec Malý Horeš , ako stavebníka:
1. z právoplatného stavebného povolenia č. 107-03/2020 SÚ - 136, vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 30.09.2020 , právoplatné 19.10.2020 a
 2. z právoplatného stavebného povolenia č. 248-03/2020, vydaného špeciálnym stavebným úradom Obec Malý Horeš dňa 14.10.2020, právoplatné 09.11.2020 .
18. Obec Malý Horeš súhlasí s podpisom dodatku č.1 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy (Kúpnej zmluvy) zo dňa 09.09.2020.

Bc. Csaba Furik
starosta obce