

**Zápisnica z Valného zhromaždenia Malohorešskej Urbárskej Spoločnosti,
konanej dňa 8. apríla 2014**

1. Riadne Valné zhromaždenie, zvolané na 17:00 nebolo uznášaniaschopné, prezentovalo sa 35,2% podielnikov.
2. Mimoriadne Valné zhromaždenie sa začalo o 18:00, prezentovalo sa 49,5% podielnikov.
3. Za členov sčítacej komisie boli zvolení : Illés Andrej, Kovács Andrej.
za: 49,5% proti: 0% zdržalo sa: 0%
4. Za zapisovateľa bol zvolený: Gábor Paholics.
za: 46,46 proti: 0% zdržalo sa: 3,04%
5. Program schôdze bol schválený podľa pozvánky.
za: 49,5% proti: 0% zdržalo sa: 0%
6. Predsedníčka predniesla správu o činnosti výboru od posledného valného zhromaždenia
 - prebehla registrácia spoločnosti na pozemkovom úrade
 - uzatvorila sa zmluva o bežnom účte v SLSP
 - podpísala sa podnájomná zmluva s PD Malý Horeš
 - rokovalo sa s pilčíkmi o podmienkach výrubu stromov – písomnú ponuku predložil p. Timko
7. Ponuka na predaj podielov – Kováč Pavol, Kováčová Magdaléna, Miklós Ladislav, Filep Karol. O podiel Filepa sa zaujíma Filep Alexander, o ostatné podiely má záujem PD Malý Horeš.
8. Predsedníčka predložila návrh rozpočtu na rok 2014.

Príjmová časť

Zostatok z roku 2013	4 193,00 EUR
Príjmy za omeškaný nájom za roky 2005, 2006, 2013	9 212,00 EUR
Príjmy za nájom za roky 2014 – 2020	112 078,40 EUR
Príjmy od majiteľov pivníc	800,00 EUR
Príjmy za výrub stromov	4 000,00 EUR
Úroky	100,00 EUR
Spolu príjmy	126 190,40 EUR

Výdavková časť

Administratívne výdavky	200,00 EUR
Cestovné	200,00 EUR
Odmena za výkon funkcie predsedu	1 200,00 EUR
Dohody o vykonaní práce – fyzické osoby	500,00 EUR
Služby – právnické osoby	2 000,00 EUR
Obstaranie nástrojov a náradia	800,00 EUR
Úprava okolia pivníc	5 000,00 EUR
Dividendy	9 212,00 EUR
Odvody	2 728,00 EUR
Daň	2 096,64 EUR
Spolu výdavky za rok 2014	23 936,64 EUR
Zostatok	102 253,76 EUR

9. Diskusia
 - Miklós Lóránt
 - predložil vlastný návrh rozpočtu, podľa ktorého všetky príjmy (po odrátaní zmluvných, administratívnych, daňových a odvodových nákladov) rozdeliť ako dividendy medzi podielnikov
 - užívatelia areálu pivníc by mali platiť nájomné – (Csemadok, obec, BLS, ...)
 - Salay Bálint
 - má výhrady voči zvolávaniu schôdzí – navrhuje poslať písomnú pozvánku každému podielnikovi, ako aj prerokované materiály

- prečo sú splnomocnenia k dispozícii len na požiadanie v miestnej knižnici
- má výhrady voči sankciám v Stanovách
- podnájomná zmluva s PD Malý Horeš je nevýhodná, lebo plochy, ktoré podnájomca nevie využívať sa stali nevyužívateľné práve kvôli podnájomcovej nečinnosti
- na prenájom pozemkov bola aj lepšia ponuka, ktorá nebola valnému zhromaždeniu predložená 105.-EUR/ha/rok
- ceny pozemkov idú hore, kým v západnej časti Slovenska sa pohybujú okolo 30-35000 EUR, u nás sa kupujú za 1500 EUR
- obnovenie studne na napájanie zvierat je v záujme a kompetencii podnájomcu - PD Malý Horeš
- Paholics Ildikó
 - spôsob zvolávania schôdze je v stanovách určený nasledovne: médium s celoslovenskou pôsobnosťou (denník Uj Szo – 21.3.2014), webstránka obce, informačná tabuľa obce, miestny rozhlas – to bolo dodržané
 - navrhované sankcie boli v poslednej verzii stanov vypustené
 - tlač splnomocnení v knižnici je pomoc pre tých, ktorí nevedia formu splnomocnenia napísať. Na zastupovanie na valnom zhromaždení je akékoľvek splnomocnenie prijateľné, nie je nutné využiť ponuku miestnej knižnice
- Dócs Irén
 - v areáli pivníc bolo miesto pre 9 pivníc kúpených ešte v roku 1936, dodnes tieto nároky nie sú vysporiadané
 - dividendy navrhuje vyplácať v hotovosti – tak ako doteraz
- Kis Tóth László
 - pripája sa k názoru, že pre rozhodovanie k rozpočtu by bolo treba rozpočet rozposlať, prípadne premietnuť, aby bola diskusia k nemu efektívnejšia, niektorí podielníci ho vôbec nepoznajú
 - majiteľom pivníc, ktorí sa cítia ukrivdení, odporúča obrátiť sa na právnikov
 - o údržbu vonkajších priestorov pivničného areálu by sa mali postarať vlastníci pivníc
- MUDr. Bacskai Gejza
 - dividendy treba vyplatiť a 7 rokov nie je čo riešiť
 - kto chce svoje dividendy využiť na rozvoj urbárskej spoločnosti, nech ich znovu investuje
 - investovať treba do takých aktivít, ktoré prinesú zisk
- Paholics Ildikó
 - je tu niekto z podielnikov, kto chce niečo pre urbariát urobiť ? (nikto sa neprihlásil)
- Géresi Pál
 - navrhuje výmenu areálu pivníc za poľnohospodársku pôdu s obcou – obec by sa starala o areál pivníc, urbariát by dostal pôdu, ktorú môže znovu dať do podnájmu
 - súhlasí s výplatou dividend
 - výrub stromov navrhuje riešiť vo vlastnej réžii
- Miklós Lóránt
 - nesúhlasí s návrhom výmeny pozemkov medzi obcou a urbariátom, lebo by to mohlo obmedziť právo užívania pivníc, mohlo by to viesť k uvaleniu daní a poplatkov
- Salay Bálint
 - zveľadenie areálu pivníc nie je aj v záujme obce ?

- o týchto a podobných problémoch by bolo dobré diskutovať na zasadnutí zastupiteľstva, alebo stretnutí občanov (ktoré už roky nebolo zvolané)

11. Uznesenie

a/ Výrub rizikových stromov v areáli pivníc zveriť pilčíkovi s najpriaznivejšou ponukou.

za: 49,5% proti: 0% zdržalo sa: 0,21%

b/ Vyplatenie omeškaného nájomného za roky 2005, 2006 a 2013 vo forme dividend po odvedení daní a odvodov za príslušné roky.

za: 49,5% proti: 0% zdržalo sa: 0%

12. Záver

Predsedička sa poďakovala za účasť a ukončila schôdzu.

Zapísal: Gábor Paholics

Overil: Géresi József

Illés Andrej