

**Uznesenie č. 12**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malom Horeši,**  
**ktoré sa konalo dňa 28.12.2015**

**Obecné zastupiteľstvo v Malom Horeši**

**A. berie na vedomie**

**B. konštatuje, že**

1. schôdza je uznášaniaschopná

**C. určuje**

1. za zapisovateľa zasadnutia OZ: Pandy Györgyi
2. za overovateľov zápisnice: Asszonyi Árpád a Liska Vojtech

**D. volí**

**E. schvaľuje**

1. Obec Malý Horeš súhlasí s predložením žiadosti o podporu/úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) na kúpu/obstaranie obecných nájomných bytov na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy uzavretej medzi obcou Malý Horeš a spoločnosťou BLS com. s.r.o. dňa 16.12.2015 (kód a účel podpory podľa žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. v znení zákona 276/2015 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania: U 413). Obec Malý Horeš súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie, ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov ako aj v súlade s podmienkami zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Zároveň súhlasí s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu: SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka a SO 06 Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
2. Obec Malý Horeš súhlasí s investičným zámerom obce realizovať kúpu obecných nájomných bytov podľa právoplatného stavebného povolenia č. 2013/190 SÚ-144, vydaného stavebným úradom Obec Svinica dňa 10.1.2014, t.j. Nájomný bytový dom 9 b.j. – bytový dom „B“, špecifikovaný ako stavebný objekt SO 02 a prislúchajúcu technickú vybavenosť k nájomnému bytovému domu:  
SO 03 - Vodovodná prípojka  
SO 04 – Kanalizačná prípojka,  
SO 05 - Elektroinštalácia ( SO 03 odberné zariadenie),  
ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou spoločnosťou Ravasz&Partners, Architektonické štúdio, Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 18, na pozemku parc.č. KN-C 641/27 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 1, druh: ostatné plochy o celkovej výmere 3664 m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve obce Malý Horeš. Nájomný bytový dom bude pozostávať z 9 bytov, pričom predmetom prevodu budú všetky byty.



3. Obec Malý Horeš súhlasí s investičným zámerom obce realizovať kúpu stavby „ SO 06 – Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská“, podľa právoplatného stavebného povolenia č. 2013/497, vydaného špeciálnym stavebným úradom Obec Malý Horeš dňa 10.1.2014, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou spoločnosťou Ravasz&Partners, Architektonické štúdio, Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 18, na pozemku parc.č. KN-C 641/27 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 1, druh: ostatné plochy, o celkovej výmere 3664 m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve obce Malý Horeš.
4. Obec Malý Horeš súhlasí s obstaraním Nájomných bytov ( SO 02 „Nájomný bytový dom 9 b.j. – bytový dom „B“, podľa právoplatného stavebného povolenia č. 2013/190 SÚ-144, vydaného stavebným úradom Obec Svinica dňa 10.1.2014) na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 16.12.2015, za cenu vo výške 472. 033,00 € s DPH a
- s obstaraním súvisiacej technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu:
    - SO 03 - Vodovodná prípojka /vo výške 3351,- Eur
    - SO 04 – Kanalizačná prípojka / vo výške 3405,- Eur
    - SO 05 - Elektroinštalácia ( SO 03 odberné zariadenie) / vo výške 1,- Eur
    - SO 06 – Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská /vo výške 10857,14 Eur
- na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 16.12.2015, za cenu v celkovej výške 17.614,14 Eur.
5. Súhlasí s uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je budúca kúpa:
1. stavby „ SO 02 Nájomný bytový dom 9 b.j. – bytový dom „B“, podľa právoplatného stavebného povolenia č. 2013/190 SÚ-144, vydaného stavebným úradom Obec Svinica dňa 10.1.2014 a prislúchajúcej technickej vybavenosti:
    - SO 03 - Vodovodná prípojka
    - SO 04 – Kanalizačná prípojka,
    - SO 05 - Elektroinštalácia ( SO 03 odberné zariadenie),ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou spoločnosťou Ravasz&Partners, Architektonické štúdio, Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 18 a
  2. stavby „SO 06 – Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská“, podľa právoplatného stavebného povolenia č. 2013/497, vydaného špeciálnym stavebným úradom Obec Malý Horeš dňa 10.1.2014, obe od spoločnosti BLS com. s.r.o., Hlavná 84, Košice, IČO: 36 205 168, ktorá bude investorom a vlastníkom predmetných stavieb.
6. Obec Malý Horeš súhlasí so spôsobom financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov prostredníctvom úveru zo ŠFRB ( 70 %) a dotácie MDVRR SR (30%) a vlastných prostriedkov obce na dofinancovanie stavby vo výške 13,- Eur ( slovom trinásť eur).
7. Obec Malý Horeš súhlasí so spôsobom financovania realizácie kúpy prislúchajúcej technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu, t.j.:
- SO 03 - Vodovodná prípojka / obstarávacia cena 3351,- Eur,



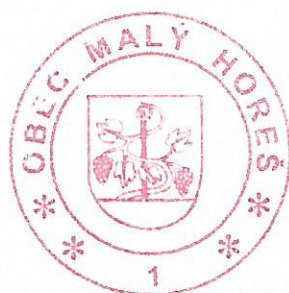
z toho požadovaná dotácia vo výške 70%, t.j. 2340,-Eur  
vlastné prostriedky obce 1011,- Eur  
SO 04 – Kanalizačná prípojka / obstarávacia cena 3405,- Eur,  
z toho požadovaná dotácia vo výške 70%, t.j. 2380,-Eur  
vlastné prostriedky obce 1025,- Eur  
SO 05 - Elektroinštalácia ( SO 03 odberné zariadenie) / obstarávacia cena 1,- Eur  
( vlastné prostriedky obce vo výške 1,-Eur)  
SO 06 – Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská /  
obstarávacia cena 10 857,14,- Eur,  
z toho požadovaná dotácia vo výške 70%, t.j. 7590,-Eur  
vlastné prostriedky 3267,14 Eur

prostredníctvom dotácie MDVRR SR (70%) a vlastných prostriedkov obce na dofinancovanie stavby.

8. Obec Malý Horeš súhlasí, že predmetom záložného práva v prospech ŠFRB bude obstarávaný nájomný dom ako aj pozemok pod týmto nájomným bytovým domom. Obec malý Horeš zriadi záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech ŠFRB.
9. Obec Malý Horeš súhlasí s prijatím záväzku zachovať nájomný charakter obecných bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov a zriadi záložné právo na obstarané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane prislúchajúceho pozemku pod nájomným bytovým domom.
10. Obec Malý Horeš prehlasuje, že zriadi záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
11. Obec Malý Horeš súhlasí so zapracovaním splátok do rozpočtu obce počas zmluvného vzťahu so ŠFRB a zároveň sa zaväzuje, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.
12. Obec Malý Horeš súhlasí, že vyčlení v rozpočte obce v rozpočtovom roku 2016 na výstavbu technickej vybavenosti vlastné finančné prostriedky vo výške 5304,14,- Eur.
13. Obec Malý Horeš súhlasí, že vyčlení v rozpočte obce v rozpočtovom roku 2016 na realizáciu Nájomného bytového 9 b.j. – bytový dom „B“, špecifikovaného ako stavebný objekt SO 02 podľa právoplatného stavebného povolenia č. 2013/190 SÚ-144, vydaného stavebným úradom Obec Svinica dňa 10.1.2014, vlastné finančné prostriedky vo výške 13,- Eur.

14. rozpočet obce Malý Horeš na r. 2016
15. zmeny rozpočtu obce Malý Horeš – r.2015

- F. ukladá**
- G. odporúča**
- H. ruší**
- I. zamieta**



  
**Csaba Furik**  
starosta obce