

**OBEC MALÝ HOREŠ, IČO: 00331724, so sídlom Malý Horeš,  
ul. Družstevná č.233/33, PSČ 076 52, email: [malyhores@dornet.sk](mailto:malyhores@dornet.sk)**  
podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva

t i e t o

**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže  
predaj nehnuteľností – rodinného domu č.s.307 v katastrálnom území Malý Horeš  
vrátane pozemkov zapísaných na LV č.355**

---

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Malý Horeš dňa 6.10.2017. Podmienky možno vyzdvihnúť osobne alebo písomne na adrese vyhlasovateľa v pracovné dni v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod.. Úhrada súťažných podkladov sa nevyžaduje. Bez prevzatia súťažných podmienok sa účastník nemôže zúčastniť tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v jazyku slovenskom v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľností rodinný dom č.s.307. „Neotvárať“.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii,
- podpísaný návrh kúpnej zmluvy v počte 4 kusov s uvedením nasledovných podmienok:
  - presné vymedzenie predmetu kúpnej zmluvy - prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Malý Horeš k rodinnému domu č.s.307 na par.č.643/19, par.č.643/17 záhrady o výmere 1187m<sup>2</sup>, par.č.643/18 záhrady o výmere 145m<sup>2</sup> a par.č.643/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 566m<sup>2</sup> zapísané na LV č.355 v celosti pod B2, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.
  - minimálna cena 6.000,-€,
  - kúpna cena nehnuteľností, časť kúpnej ceny vo výške 50% musí byť zaplatená na nasledovný účet obce : SK78 0200 0000 0000 0612 9622 do termínu doručenia súťažných podkladov. Zostatok kúpnej ceny vo výške 3.100,-€ musí byť zaplatený do troch dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy predávajúcou.
  - možnosť ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu nesplnenia zmluvne prevzatých povinností účastníkmi zmluvy,
  - vyhlásenie účastníka, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností,
  - záväzok, že účastník znáša všetky náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy, ako aj prevodom vlastníckeho práva,
  - návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ďalšie náležitosti určené platnou právnou úpravou.

3. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

4. Obálka musí byť doručená osobne alebo poštou v termíne do 20.10.2017 do 11:00 hodiny na adresu: **Obec Malý Horeš, ul. Družstevná č.233/33, Malý Horeš, PSČ 076 52.** Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok a kontrolu predložených dokladov budú účastníci pozvaní. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 25.10.2017.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

6. Účastník podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijíť ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

8. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malom Horeši uznesením zo dňa 05.10.2017 pod číslom: 6/E/1/2017

V Malom Horeši dňa 6. 10. 2017



  
**Bc. Csaba Furik**  
starosta obce